



The
Madhya Ganga Farms

➔ Garh Mukteshwar





At OMS Infra LLP, we are committed to creating valuable real estate opportunities that combine strategic locations, quality development and long-term growth potential. With a focus on trust, transparency and customer satisfaction. We develop projects that offer excellent investment value as well as a better lifestyle experience. Our mission is to deliver well-planned residential and investment destinations, that meet the evolving needs of modern buyers. Through professional management, ethical business practices and a customer-centric approach. OMS Infra LLP continues to build lasting relationships and contribute to the growth of the real estate sector.



PROJECT SNAPSHOT

Welcome to **THE MADHYA GANGA FARMS**, a signature development by OMS Group, thoughtfully crafted for nature-led living with resort-style comforts. Spread across **450+ acres** of lush landscape, this premium farmhouse community offers plot sizes starting from **756 square** yards and introduces a unique advantage as the first-ever farmhouse development with bank loan facility, making your dream of owning a luxurious farmhouse amidst nature more accessible and convenient than ever.

Why Invest In The Madhya Ganga Farms ?

- A prestigious location in Garhmukteshwar, close to the sacred River Ganga.
- Resort-plus-farmhouse living for lifestyle and rental potential
- Plot size starts from 756 square yards—ideal for farm villas or weekend homes
- Immediate Registry & Mutation
- Bank loan available for qualified buyers Backed by OMS GROUP for trust and quality





AMENITIES



LUXURY RESORT

Experience the perfect blend of comfort, elegance and relaxation at our luxury resort. Designed to offer a premium lifestyle, the resort features beautifully crafted spaces, peaceful surroundings and world-class amenities. Enjoy a refreshing atmosphere that helps you unwind from daily stress and creates unforgettable moments with family and friends. Every corner reflects sophistication, comfort and modern living. A perfect destination for leisure, relaxation, and a truly luxurious experience.



RIVER - SIDE TREKKING

Enjoy a refreshing riverside trekking experience surrounded by natural beauty and peaceful landscapes. The scenic walking trails offer the perfect escape from busy city life while keeping you active and energized. Feel the fresh air, calming river views and relaxing atmosphere during every step of your journey. This beautiful outdoor experience promotes fitness, adventure and mental relaxation together. A perfect place to reconnect with nature and enjoy memorable moments with family and friends.



BEAUTIFUL LAKE WITHIN THE PROJECT

The project features a beautiful 5-acre lake within its premises, creating a peaceful and premium natural environment for residents and visitors. Surrounded by open green spaces and scenic views, the lake adds a unique charm to the project and offers a refreshing lifestyle experience. It enhances the overall beauty of the location while giving the project a calm, nature-friendly, and luxurious feel.



MEDITATION SPACE

Experience a peaceful and refreshing environment designed for yoga and meditation. This dedicated space helps improve physical fitness, flexibility, and mental wellness. Enjoy a calm atmosphere that supports relaxation and stress-free living. Begin your mornings with positive energy and a healthy lifestyle. A perfect place to rejuvenate your mind, body, and soul.



INDOOR GYM

Stay active and maintain a healthy lifestyle with our modern indoor gym facility. Equipped with essential fitness equipment, this space is designed to support your daily workout routine and overall wellness. Enjoy a comfortable and motivating environment for cardio, strength training, and fitness activities. The indoor gym helps residents achieve their health goals while promoting an energetic and balanced lifestyle. A perfect place to stay fit, refreshed, and energized every day.



OTHER AMENITIES

- Swimming Pool
- Luxury Resort
- Entertainment Club
- Wide Internal Roads
- Engaging Activities
- Functional Hall
- Co-working Space
- Restaurant
- Fitness Center
- Traditional Bullock Ride
- Cart Rides
- Children's Play Zone
- Temple
- River-Side Trekking
- Fire Camping Area
- Yoga Center
- Water Sources
- 24/7 Hi-Tech Security





THE LAYOUT SPECIALITIES

Experience a thoughtfully master-planned community with 100% Vastu-compliant planning and 100% clear titles backed by a legal opinion. A grand entrance arch with gate welcomes residents into a fully compound-walled layout with 12m-wide main roads and tree-lined avenues. With lush, curated greenery at every turn, a dedicated security room, and 24/7 security and maintenance, daily life here feels effortless, safe, and serene

- 100% Vastu compliant
- 100% Clear Titles & Legally Verified
- Grand Entrance Arch with Gate
- Complete venture secured by compound wall
- 12m wide main roads
- Tree-lined avenues Emphasis on lush greenery Dedicated Security Room
- 24/7 Layout Security Maintenance

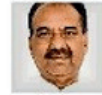
Rising Infrastructure, Growing Opportunities

963.12 करोड़ से तहसील व सड़कों का होगा चौड़ीकरण

संस. जागरण * गढ़मुक्तेश्वर: तहसील क्षेत्र को कई सड़कों को चौड़ीकरण होने जा रहा है। इसके लिए केंद्रीय मंत्री नितिन गडकरी ने 963.12 करोड़ रुपये से होने वाले विकास कार्यों को हरी झंडी दिखाई दी है।

गढ़-अमरोहा लोकसभा सीट से सांसद चौधरी कंवर सिंह तंवर ने सड़क परिवहन एवं राजमार्ग मंत्री से पत्राचार किया था। इसमें तहसील क्षेत्र में कई जर्जर सड़कों का चौड़ीकरण करने का मांग की गई थी।

है। इसमें बक्सर से हनुपुर, चौक, हिरनपुर होते हुए मेरठ तक की करीब 15 किलोमीटर लंबा मार्ग, गढ़मुक्तेश्वर शाहपुर चौधरी, भगवतपुर, झलौदीपुर छपका होते हुए हि चौकी तक करीब 20 किलोमीटर लंबा मार्ग शामिल है। कंवर तंवर ने बताया कि जल सिंचावली से हरीझा, भरना मार्ग का भी चौड़ीकरण किया जाएगा। इन मार्गों के बनने से आसपास बसे दर्जनों गांवों



हिन्दुस्तान

हाईवे से जुड़ेंगे गंगा की तलहटी के गांव, रिंग रोड में बस जाएंगे झाड़ीना भगतपुर और लोदीपुर गांव, काफी लोगों को मिलेगी राहत

सिसौली में बनेगा कनेक्टर, 963 करोड़ स्वीकृत

हि त्वा

सुशिला खत्री

हाइवे कनेक्टर के तहत लोदीपुर-राजमार्ग (एनएच-119) के किंग बेंड सड़क में 963.12 करोड़ रुपये का निवेश कर दिया है। बेंड-हाइवे सड़क को बेंड से घेरने वाली सड़क को बेंड सड़क कहते हैं। इस सड़क के बनने से लोदीपुर-राजमार्ग के बीच की दूरी 24 और मेरठ-मुक्तेश्वर हाइवे और बक्सर से हाइवे पर जुड़ जाएगी। निम्नलिखित निम्नलिखित के कनेक्टर बनाने के लिए 963.12 करोड़ रुपये का निवेश किया जाएगा।

मेरठ-गढ़ हाइवे (एनएच-709ए) पर सिसौली गांव के पास एक कनेक्टर बनाने का निर्णय किया गया है। इससे सड़क का चौड़ाई बढ़ेगी और यातायात में सुविधा होगी।

गढ़-अमरोहा हाइवे (एनएच-119) पर सिसौली गांव के पास एक कनेक्टर बनाने का निर्णय किया गया है। इससे सड़क का चौड़ाई बढ़ेगी और यातायात में सुविधा होगी।

कनर सिंह तंवर, सांसद

एनएच-709 ए के चौकीकरण और सुदृढ़ीकरण से जुड़े कार्यों को बेंड सड़क के माध्यम से आसानी से पूरा किया जा सकेगा। 963.12 करोड़ रुपये का निवेश कर दिया है। इस सड़क के बनने से लोदीपुर-राजमार्ग के बीच की दूरी 24 और मेरठ-मुक्तेश्वर हाइवे और बक्सर से हाइवे पर जुड़ जाएगी। निम्नलिखित निम्नलिखित के कनेक्टर बनाने के लिए 963.12 करोड़ रुपये का निवेश किया जाएगा।

मेरठ-गढ़ हाइवे (एनएच-709ए) पर सिसौली गांव के पास एक कनेक्टर बनाने का निर्णय किया गया है। इससे सड़क का चौड़ाई बढ़ेगी और यातायात में सुविधा होगी।

गढ़-अमरोहा हाइवे (एनएCH-119) पर सिसौली गांव के पास एक कनेक्टर बनाने का निर्णय किया गया है। इससे सड़क का चौड़ाई बढ़ेगी और यातायात में सुविधा होगी।

गंगा तलहटी के गांव भी देश प्रदेश से जुड़ेंगे, मिली मंजूरी

गढ़मुक्तेश्वर, जिला मुख्यालय। अमरोहा-गढ़ सड़क के कनेक्टर के निर्माण के लिए केंद्रीय सरकार ने लखनऊ सरकार के माध्यम से सड़क के चौड़ाई बढ़ाने का निर्णय लिया है। इससे सड़क का चौड़ाई बढ़ेगी और यातायात में सुविधा होगी।

संसद कंवर सिंह तंवर ने 2 मई को जो मांग पत्र दिया था उसके अनुसार पर निम्नलिखित सड़कों के चौड़ाई बढ़ाने का निर्णय किया गया है। एनएच-709 ए पर सिसौली गांव के पास एक कनेक्टर बनाने का निर्णय किया गया है। इससे सड़क का चौड़ाई बढ़ेगी और यातायात में सुविधा होगी।

गढ़-अमरोहा हाइवे (एनएCH-119) पर सिसौली गांव के पास एक कनेक्टर बनाने का निर्णय किया गया है। इससे सड़क का चौड़ाई बढ़ेगी और यातायात में सुविधा होगी।

केन्द्रीय मंत्री ने 50.23 किमी. सड़क चौड़ीकरण, सुदृढ़ीकरण करने की दी, मंजूरी

मुलाना संदेश च्यो

गढ़मुक्तेश्वर। केन्द्र की मेरठ लोकसभा में सड़क परिवहन व राजमार्ग मंत्री ने भाजपा सांसद की मांग पर राष्ट्रीय राजमार्ग 709-ए पर 50.25 किलोमीटर सड़क चौड़ीकरण व सुदृढ़ीकरण की मंजूरी दी है। सन्धीत विभाग द्वारा इस कार्य पर करीब 963.12 करोड़ की धनराशि खर्च की जाएगी।

आपको बता दें कि अमरोहा व गढ़मुक्तेश्वर लोकसभा क्षेत्र से भाजपा सांसद कंवर सिंह तंवर ने निम्नलिखित सड़कों के चौड़ीकरण व सुदृढ़ीकरण करने में होगे करीब 963.12 करोड़ खर्च

भाजपा सांसद ने केन्द्रीय मंत्री को पत्र सांपकर मांग उठाई थी

मेरठ-गढ़ हाइवे (एनएCH-709ए) पर सिसौली गांव के पास एक कनेक्टर बनाने का निर्णय किया गया है। इससे सड़क का चौड़ाई बढ़ेगी और यातायात में सुविधा होगी।

गढ़-अमरोहा हाइवे (एनएCH-119) पर सिसौली गांव के पास एक कनेक्टर बनाने का निर्णय किया गया है। इससे सड़क का चौड़ाई बढ़ेगी और यातायात में सुविधा होगी।



HOSPITAL & PETROL PUMP WITHIN PROJECT

At THE MADHYA GANGA FARMS, safety & easelive on-site: a 24/7 hospital for instant care and a gleaming petrol pump for zero- hassle refuels.

Your health, your drive, your peace —covered in onelush, self- sufficient paradise.



1582'-0"



Resort Area 153

MADHYA GANGA CANAL

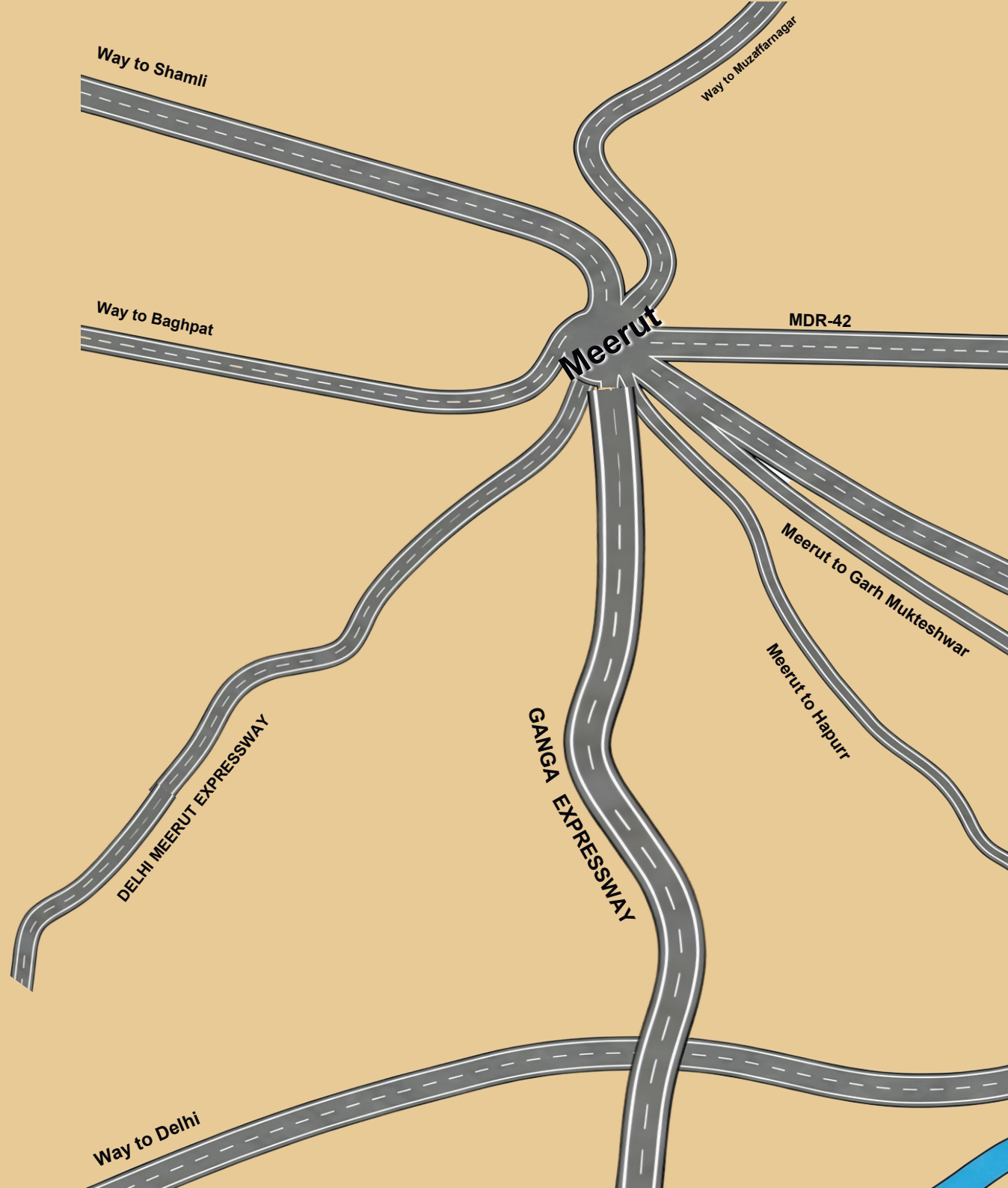
MADHYA GANGA CANAL

MAP

Madhya Ganga Farms is strategically located near Madhya Ganga Canal, Garhmukteshwar, offering a peaceful and green environment with excellent road connectivity. The location is well-connected to major nearby cities like Meerut, Ghaziabad, Hapur, and Garhmukteshwar through key routes including MDR-42 and the Meerut-Garhmukteshwar road.



Scan for Location



Hastinapur



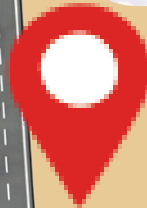
Nangli Sahib

Way to Hastinapur

Madhya Ganga Canal

MDR-42

The
MADHYA GANGA
FARMS



MADHYA
GANGA *City*
A New Address of Modern Living



Meerut to Garh Mukteshwar

Madhya Ganga Canal



Brijghat
Garhmukteshwar

Hapur

Garhmukteshwar



MADHYA GANGA FARMS

An Epitome of Peace, Luxury & Modern
Living



Contact for Booking & Site Visit

Madhya Ganga Farms, Garh Mukteshwar, Shamashpur, Uttar Pradesh - 250406